

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2024

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2024 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период 2024 год	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	18 708,10	17 772,70	213 272,34	216 272,34
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,55	18 708,10	26 218,26	314 619,12	322 280,01
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,25/1,91	18 708,10	40 457,29	485 487,48	473 930,42
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	18 708,10	22 449,72	269 396,64	270 896,48
Итого по техническому обслуживанию		5,75/5,61	18 708,10	106 897,97	1 282 775,58	1 283 379,25
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	18 708,10	40 222,42	482 668,98	544 049,14
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,25	18 708,10	4 677,03	56 124,30	55 162,87
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	18 708,10	39 152,44	469 829,28	481 524,12
2.4.	Уборка машиномест	2,27	4 811,60	10 922,33	131 067,98	132 000,00
Итого по содержанию придомовой территории		4,75/6,02	18 708,10	94 974,21	1 139 690,54	1 212 736,13
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	18 708,10	60 801,33	729 615,90	743 030,80
4.Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	18 708,10	32 739,18	392 870,10	505 462,24
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание газовой котельной	3,55/1,25	18 708,10	55 347,08	664 164,96	612 684,82
5.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96/1,65	18 708,10	76 865,78	922 389,36	923 852,00
5.3	Техническое обслуживание домофонов	0,9/0,6	18 708,10	15 393,81	184 725,72	185 962,14
5.4	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,46	13 896,50	6 392,39	76 708,68	77 100,00
5.5	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,44/3,39	18 708,10	36 322,28	435 867,36	435 952,13
5.6	Регистрационный учет граждан	0,29	13 896,50	4 029,99	48 359,82	43 700,84
5.7	Техническое обслуживание автоматических ворот	1,10	4 811,60	5 292,76	63 513,12	73 850,00
5.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	2,10	4 811,60	10 104,36	121 252,32	121 580,00
ИТОГО по многоквартирному дому		27,10/26,72	18 708,10	505 161,12	6 061 933,46	6 219 290,35

Задолженность потребителей на начало года	1 669 151,34
Начислено собственникам/потребителям :	11 104 728,42
за содержание и управление МКД	6 061 933,46
за коммунальные услуги	5 042 794,96
Оплатно собственником/потребителем	11 066 288,51
Задолженность потребителем на конец года	1 707 591,25

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 73 кор.1 по ул. Дружбы
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-346 708,54
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	414 638,14
2.1	По статье "Текущий ремонт"	386 618,14
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	28 020,00
3	Выполненные работы	505 462,24
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-57 601,22
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-437 532,64

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалы, руб.
1 квартал	материалы	18 732,66
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	32 976,36
1 квартал	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (изготовление верстака (сварочные работы))	5 914,40
1 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	4 255,80
1 квартал	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	1 060,00
1 квартал	Смена муфты	852,57
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 847,90
1 квартал	Демонтаж контактора	1 268,47
1 квартал	Монтаж контактора	1 897,14
1 квартал	Светильник (демонтаж)	1 853,65
1 квартал	Светильник (монтаж)	6 241,18
1 квартал	Смена ламп	1 608,37

2 квартал	материалы	42 053,14
2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	32 976,36
2 квартал	Ремонт металлических парапета	1 729,27
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	751,52
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 094,15
2 квартал	Ремонт поверхности, облицованных гкл	2 192,70
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	17 643,50
2 квартал	Сварочные работы	5 589,98
2 квартал	Замена облицовки фасада из изделий без замены каркаса	2 120,94
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	751,52
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 094,15
2 квартал	Герметизация примыкания	1 414,55
2 квартал	Смена решеток	1 187,77
2 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	4 941,65
3 квартал	материалы	22 152,40
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	32 976,36
3 квартал	Ремонт мест герметиком	4 217,17
3 квартал	Устройство пленочной гидроизоляции	7 666,78
3 квартал	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	2 488,17
3 квартал	Ремонт мест герметиком	1 171,30
3 квартал	Закрашивание надписей	2 327,49
3 квартал	Закрашивание надписей	1 861,83
3 квартал	Сварочные работы (ремонт спорт.пл.)	3 448,35
3 квартал	Ремонт откосов	21 747,61
3 квартал	Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса: плит, количество плит в одном месте: до 15 шт	6 263,07
3 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 465,85
3 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	761,21
3 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 108,15
3 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	761,21
3 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 108,15
3 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	761,21
3 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 108,15
3 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 465,85
3 квартал	Ремонт парапета	9 376,28
3 квартал	Смена отводов: до 100 мм	3 173,13

3 квартал	Смена: мембран	2 681,83
4 квартал	материалы	100 567,97
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	32 976,36
4 квартал	Смена стекол при площади стекол свыше 0,25 до 0,5 м2	2 741,96
4 квартал	Устройство покрытий: коврика резинового	668,69
4 квартал	Смена дверных приборов: пружины	817,06
4 квартал	Ремонт покрытий из плиток	6 969,54
4 квартал	Ремонт поверхностей, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 1 м2	26 374,14
4 квартал	Ремонт дверных приборов	1 232,95
4 квартал	Ремонт ворот (смена навесов)	2 972,32
ИТОГО		505 462,24